

# BLICK.PUNKT

WIR BIETEN GEMEINSCHAFT

Ausgabe 2/2022



Wohnungsbaugenossenschaft  
„Aufbau“ eG

# Unser Frühlinksmarkt

## Liebe Leserinnen, liebe Leser,



### Impressum

#### Herausgeber/Redaktion:

WBG „Aufbau“ eG, Delitzsch  
Mittelstraße 7a, 04509 Delitzsch  
www.zuhause-in-delitzsch.de  
Telefon: +49 34202 / 34 05-0  
Telefax: +49 34202 / 34 05-20

#### Vorstand:

Steffen Foede, Olaf Milkner, René Kinnigkeit  
Eingetragen beim Registergericht Leipzig  
unter der Reg.-Nr. 284

#### Fotonachweis:

WBG „Aufbau“,  
Hermann-Schulze Delitzsch Gesellschaft  
de.freepik.com

#### Texte:

Ulrich Milde und Steffen Foede

#### Realisation:

Schimmer Druck GmbH  
Dr.-Helmut-Schreyer-Str. 10  
04509 Delitzsch  
Telefon: 034 202 / 712 48  
E-Mail: schimmer@t-online.de  
www.druckereischimmer.de

Auch der Sonnengott spielte mit. Bei herrlichem Wetter war es endlich wieder soweit: Zum Frühlinksmarkt kamen viele unserer Mitglieder – auch, um mit den Geranien eine Grundausrüstung für die Balkonbepflanzung zu erhalten. Das Fest für Groß und Klein musste wegen der Corona-Pandemie die vergangenen zwei Jahre leider ausfallen. Neben den Blumen gab es eine deftige Verpflegung aus Pfanne und Gulaschkanone, selbstverständlich auch Getränke. Damit den jüngsten Bewohnern nicht langweilig wurde, sorgte ein Handballteam des NHV Concordia Delitzsch mit kleinen Spielen für reichlich Spaß und Vergnügen. Alle anderen Altersgruppen suchten unter anderem das Gespräch mit den Beschäftigten der WBG und informierten sich bei Mitarbeitern der Firma Matthias Kahlo über die Möglichkeiten eines Badumbaus, ohne zwischenzeitlich aus der Wohnung ziehen zu müssen.

Im Mittelpunkt des fröhlichen Festes standen natürlich die Gespräche, auch mit den vielen prominenten Gästen. Axel Gedaschko, Präsident des Bundesverbandes der Deutschen Wohnungs- und Immobilienunternehmen (GdW), Mirjam Philipp, Vorstand der Vereinigung Sächsischer Wohnungsgenossenschaften (VSWG), und Dr. Axel Viehweger, Vorstandsvorsitzender der Hermann-Schulze-Delitzsch-Gesellschaft, hielten erfrischend kurze Grußworte. Gekommen waren unter anderem Landrat Kai Emanuel, der Delitzscher Oberbürgermeister Dr. Manfred Wilde, Professorin Kerry-U. Brauer, Direktorin der Staatlichen Studienakademie Leipzig, Dr. Robert Greb, Geschäftsführer der Stadtwerke Delitzsch, und André Planer, Geschäftsführer der Delitzscher Wohnungsgesellschaft. Auch sie beteiligten sich an den Unterhaltungen in lockeren Runden.

Fazit: Eine schöne, gelungene Veranstaltung für alle Beteiligten. Sie macht schon jetzt Vorfreude auf Wiederholung im nächsten Jahr.

**Ihr Vorstand**

**Steffen Foede René Kinnigkeit Olaf Milkner**

# Unser neuer Mitarbeiter

## Technik stellt sich vor



Mein Name ist Michael Sube, ich bin 50 Jahre alt, verheiratet und Vater von zwei Söhnen im Alter von 14 und 18 Jahren.

Nach meiner Ausbildung zum Elektromonteur und dem Festigen meiner Berufserfahrung qualifizierte ich mich zum Elektromeister und Betriebswirt weiter. In meiner langjährigen Tätigkeit konnte ich viele verschiedene Erfahrungen im Neubau, in der Sanierung von Altbauten und im Industriebau sammeln.

2003 kam der Wechsel ins Gesundheits- und Sozialwesen. Hier war ich in leitenden Funk-

tionen tätig. Über die Jahre begleitete mich auch hier die Technik.

Seit dem 1. Juni verstarke ich das engagierte Team der Wohnungsbaugenossenschaft „Aufbau“ eG als Mitarbeiter der Technik. Ich freue mich auf eine gute und langjährige Zusammenarbeit mit unseren Mitgliedern und Bewohnern sowie mit allen externen Akteuren.

## Glückwünsche für unsere Jubilare

Auch in dieser Ausgabe wünschen wir besonders in dieser aktuellen Situation allen unseren Jubilaren beste Gesundheit und noch viele glückliche Jahre.



## Die Betriebskostenabrechnung 2021

Die Erstellung der Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2021 ist im vollen Gange.

Die verantwortlichen Mitarbeiter unserer WBG bemühen sich, Ihnen so zeitig wie möglich die Abrechnung der Nebenkosten 2021 bereitzustellen. Für Fragen rund um die Betriebskostenabrechnung stehen wir Ihnen gern persönlich oder auch telefonisch zur Verfügung.

Leider müssen wir auch für den nächsten Abrechnungszeitraum eine Anpassung der Vorauszahlungen anbieten. Zum einen durch die drastisch gestiegenen Kosten der Beschaffung von Wärme und Energie und zum anderen durch die allgemeinen Kostensteigerungen für Gebühren und Dienstleistungen. Wir hoffen hier auf Ihr Verständnis.

# Auswertung Vertreterstammtisch

Auch die interne Kommunikation wurde nach der Pandemie-Pause wieder verstärkt. So trafen sich am 12. April die Vertreter der Genossenschaft zu einem gemeinsamen Stammtisch mit Aufsichtsrat und Vorstand. Ziel war es, nach über zwei Jahren sich wieder zu finden und die Themen der vergangenen Monate aufzuarbeiten. Unter dem **Tagesordnungspunkt Kurzbericht zu Sonderthemen unserer Genossenschaft aus 2021** wurden durch den Aufsichtsrat unter anderem die Themen Beraterverträge, wirtschaftliche Folgen der Corona-Maßnahmen aus dem Frühjahr 2020, Altersteilzeitregelungen, die Satzungsneufassung beleuchtet. Hinsichtlich der Satzungsneufassung soll eine Gruppe von Interessierten den vorliegenden Entwurf bearbeiten und mit der nunmehr vorliegenden Mustersatzung abgleichen. Sehr gern können

sich interessierte Mitglieder hierzu melden (wie auch schon in der Dezember-Ausgabe 2021 angekündigt). Ziel soll es sein, eine abgestimmte Neufassung unserer Satzung für die ordentliche Vertreterversammlung 2023 zum Beschluss vorzubereiten. Wer hier mitmachen möchte, kann sich sehr gern mit der Geschäftsstelle in Verbindung setzen.

Unter dem **Tagesordnungspunkt Ausblick des Vorstandes** wurden erste Aussagen zu aktuellen Zahlen, der Planung 2022, den neuen Zielen und Aufgaben sowie zu Terminen im Jahr 2022 getroffen. Insbesondere wurde auf eine zu erwartende Erhöhung der Betriebskosten und Nutzungsgebühren verwiesen.

## Information zur Anpassung der Vorauszahlung für Heizkosten in den fernwärmeversorgten Liegenschaften der WBG „Aufbau“ eG Delitzsch

**Werte Mieter, werte Bewohner, werte Eigentümer,**

mit Schreiben vom 31. März 2022 informierten uns die Stadtwerke Delitzsch GmbH über die Änderung der Wärmepreise für das Lieferjahr 2022. Die Preise wurden rückwirkend zum 1. Januar 2022 angepasst. Grund sind die vertraglichen Bestimmungen in unseren Fernwärmeversorgungsverträgen. Sie erlauben dem Versorger, anhand der Veröffentlichungen der Kennzahlen (Indizes) des Statistischen Bundesamtes per 31. Dezember 2021 auch rückwirkend eine Preisanpassung vorzunehmen. Der Krieg in der Ukraine und der daraus resultierenden Anstieg der Öl- und Erdgaspreise werden sicherlich auch

noch später Auswirkungen auf die Preise haben. Wir informieren Sie zeitnah zu diesen Entwicklungen.

Nach Paragraph 560 Absatz 4 des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) sind wir berechtigt, die Betriebskostenvorauszahlungen angemessen zu erhöhen, wenn die bisherigen Vorauszahlungen zur Deckung nicht ausreichen.

Wir haben deshalb jedem betroffenen Haushalt einen Vorschlag zur Anpassung der monatlichen Heizkostenvorauszahlung unterbreitet, um das Risiko einer möglichen Nachzahlung in der Betriebs- und Heizkostenabrechnung für das Jahr 2022 zu verringern beziehungsweise zu vermeiden. Dieser Vorschlag beruht auf Freiwilligkeit.

# Die unterjährige Verbrauchsdateninformation - aktueller Stand

Die neue Heizkostenverordnung (HKVO) gilt seit dem 1. Dezember 2021. Grundlage der Novelle sind die Anforderungen der Energieeffizienzrichtlinie (EED) der Europäischen Union. Im Brennpunkt der neuen Vorgaben steht der Klimaschutz. Das Mittel ist mehr Transparenz über Verbräuche. Denn: Nur wer seinen Verbrauch kennt, kann gezielt Energie sparen und so den CO<sub>2</sub>-Ausstoß senken.

Unterstützung bei der Umsetzung erhalten wir von unserem Partner, der Ista Deutschland GmbH.

Diese wird Ihnen die Daten bereitstellen. Sie können sich über den Ihnen zugesandten persönlichen Freischaltcode per Computer oder Handy (Smartphone) die Daten herunterladen oder sie ganz bequem per Post erhalten. In jedem Fall entstehen hier auch Kosten, welche über die Einzelheizkostenabrechnung zukünftig umgelegt werden müssen.

## Was bedeutet das für uns?

- Verpflichtender Einsatz von fernablesbarer Messtechnik
- Erweiterung der jährlichen Heizkostenabrechnung um weitere Informationen
- Versand von monatlichen Verbrauchsdateninformationen an die Mieter

## Was bedeutet das für Sie?

- Sie erhalten den aktuellen Verbrauch des letzten Monats
- Sie erhalten einen Vergleich dieses Verbrauchs mit dem des Vormonates Ihrer Wohnung (soweit diese Daten erhoben worden sind)
- Sie können zeitnah auf Veränderungen Ihres individuellen Verbrauchsverhalten reagieren

Wir werden unseren Informationspflichten aus der HKVO so schnell wie möglich nachkommen. Unsere Bemühungen zielen darauf ab, Sie mit all den Informationen zu versorgen, die Sie benötigen, damit auch Sie persönlich den Klimaschutz mit Ihrer eigenen Lebensweise voranbringen können. Nach heutigem Stand fällt derzeit nur der Bestand, welcher durch die Ista betreut wird, unter diese neue Regelung. Bestände, welche durch die Stadtwerke Delitzsch betreut werden, sind derzeit von der Erhebung der Daten und Erstellung der unterjährigen Verbrauchsdateninformation ausgenommen.

## Verabschiedung Jürgen Gansauge

Am 30. Juni ist es so weit. Nach über 22 Jahren verlässt Jürgen Gansauge seinen angestammten Platz in der Genossenschaft. Wir danken ihm für seine jahrelange und gewissenhafte Tätigkeit. Wir wünschen ihm viel Zeit für Hobby und Familie bei bester Gesundheit.

## Soziale Arbeit ein wachsender Baustein der Wohnungsbaugenossenschaft Aufbau eG Delitzsch

### Liebe Mitglieder und Bewohner,

Seit einigen Wochen ist nun auch die soziale Arbeit ein wachsender Baustein unserer Genossenschaft geworden. Sie wird bereits gern von Ihnen angenommen. Ein Beispiel: Wir haben Hilfestellung gegeben für erforderliche Umbauarbeiten im Zusammenhang mit der Pflegebedürftigkeit. Das führte dazu, dass diese Maßnahme mit 4000 Euro von den Pflegekassen mitfinanziert wird. Auch die Antragstellung und die Unterstützung bei der Umsetzung übernehmen wir gern für Sie, wenn es gewünscht wird und Sie entlastet.

Weiterhin wurden Anträge bei verschiedenen

Behörden und Kostenträgern gestellt sowie Hilfestellung bei der Suche nach Dienstleistern für niedrigschwellige Angebote und Pflegeleistungen gegeben. Zudem bearbeiten wir weitere netzwerkfördernde und unterstützende Themen.

Sollten auch bei Ihnen Fragen zu sozialen Themen offen sein, so scheuen Sie sich nicht und rufen mich unter 034202-340522 an. Persönlich treffen Sie mich gern dienstags (mit Voranmeldung) in der Geschäftsstelle an.

Anja Thaßler  
Mitarbeiterin Soziales

## Begehung Grünanlagen

Für den Juli dieses Jahres haben wir die Begehung unserer Grünanlagen geplant. Gemeinsam mit einem Team aus Fachleuten und den verantwortlichen technischen Mitarbeitern wollen wir am 5. und 12. Juli jeweils von neun bis zwölf Uhr die kompletten Grünanlagen unserer Genossenschaft besichtigen. Hierbei soll es hauptsächlich um den Stand der Verkehrssicherung gehen. Daraus werden wir die ab 1. Oktober möglichen Eingriffe in den Baum- und Heckenbestand ableiten. Natürlich würden wir uns über Hinweise und Wünsche Ihrerseits freuen. Wo werden Fenster zu sehr verschattet, wo wäre eine neue Bank sinnvoll, wo scheint eine Insektenwiese eine gute Alternative zu sein oder wo sollte ein

neuer Baum, eine neue Hecke angepflanzt werden? Sehr gern können Sie aber auch selbst mit dabei sein. Bitte geben Sie hierzu bis zum 30. Juni ein Signal an die Geschäftsstelle. Geplant sind für den 5. Juli die Gebiete Delitzsch-Nord Bestand und Neu sowie die Bitterfelder Straße, Karl-Marx-Straße und unser Wohnen am Park. Am 12. Juli möchten wir uns um Delitzsch-Ost sowie um Rackwitz kümmern. Bei Interesse würden wir uns bei Ihnen, kurz bevor wir in Ihrem Gebiet eintreffen, telefonisch melden. Wenn Sie gern die ganze Begehung miterleben möchten, ist das natürlich auch möglich. Den jeweiligen Treffpunkt erfahren Sie bei Ihrer Anmeldung.

## Geplante Baumaßnahmen im 2. Halbjahr 2022

Das erste Halbjahr 2022 neigt sich dem Ende und die Wohnungsbaugenossenschaft hat mehrere Bauprojekte fertig gestellt. Besonders in Rackwitz waren die Bauarbeiter in unserem Auftrag sehr aktiv. Auch wenn verschiedene Faktoren die Planung und Umsetzung der Projekte im Baugewerbe schwierig machen, möchten wir hier einen kleinen Ausblick auf die geplanten Sanierungen im dritten und vierten Quartal 2022 geben.

**Folgende Baumaßnahmen sind in der zweiten Jahreshälfte geplant:**

1. Sanierung der Außenbetontreppen in der A.-Puschkin-Straße 10–20
2. Turnusmäßige Legionellenbeprobungen in folgenden Objekten:
  - Schladitzer Straße 1a-c (Rackwitz)
  - Loberstraße 4a–c (Rackwitz)
  - Friedrichshafener Straße 14-20
  - O.-v.-Guericke-Straße 10-20
  - A.-Puschkin- Straße 10-20
  - Am Karl-Marx-Platz 23-26
  - R.-Luxemburg-Straße 36-42
  - Gellertstraße 29-35
  - Nordstraße 16-22
3. Errichtung eines Fahrradhauses in der Loberstraße 4b (Rackwitz)
4. Fassadenreinigung in der Ostsiedlung 70-72 und der R.-Luxemburg-Straße 20-26
5. Beginn der Sanierungsarbeiten in der Karl-Marx-Straße 19
6. Umstellung der Heizungsanlage auf Wärmecontracting in der Nordstraße 4-10
7. Sanierung/Ausbesserung der Holzfenster und der Fensterbretter in der Nordstraße 4–22
8. Beginn der Sanierungsarbeiten zur Herstellung einer Beleuchtungsanlage zwischen der R.-Luxemburg-Straße und Am-Karl-Marx-Platz, außerdem ist in diesem Bereich ein zentrales Fahrradhaus für die Anwohner geplant
9. Erneuerung der Unterspannbahnen in der Nordstraße 16/18 und 20/22 (Arbeiten werden 2023 abgeschlossen)

Zusätzlich finden natürlich auch die unzähligen kleineren Reparaturen und Sanierungs-

arbeiten in und an den Objekten der Wohnungsbaugenossenschaft statt, auf welche Sie uns tagtäglich aufmerksam machen. Vielen Dank dafür und Danke auch für Ihr Verständnis, sollte es einmal auf den Baustellen etwas lauter zugehen.

## Rauchwarnmelderpflicht in Sachsen

Mit der aktuellen Neufassung der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) hat der Freistaat Sachsen auch die Regelung zur Ausstattung von Gebäuden mit Rauchwarnmeldern angepasst. Bisher bestand in Sachsen diese Pflicht lediglich für Neubauten (seit 2016), in Bestandsgebäuden jedoch nicht - im Gegensatz zu allen anderen Bundesländern. Jetzt hat Sachsens Kabinett nachgebessert: Vorgesehen ist, dass künftig auch Bestandsgebäude mit Rauchwarnmeldern ausgestattet werden müssen. Dafür soll eine Übergangszeit bis zum 31. Dezember 2024 gelten. Nach Paragraph 47 Absatz 4 der Bauordnung müssen in allen Schlaf- und Kinderzimmern sowie in allen Fluren, die als Rettungswege aus Aufenthaltsräumen dienen, Rauchmelder installiert werden.

Vermieter einer Wohnung oder eines Hauses sind dadurch verpflichtet, das Objekt gemäß gesetzlicher Vorschrift auszustatten und Rauchwarnmelder zu installieren.

Die Wohnungsbaugenossenschaft „Aufbau“ wird im Zuge des Kaltwasserregeltausches im Jahr 2023 daher auch die Rauchwarnmelder in den einzelnen Wohneinheiten durch den jeweiligen Anbieter mit installieren lassen. Somit ist der zeitliche Aufwand für unsere Mitglieder und Bewohner möglichst klein. Die Wohnung wird nur einmal betreten und nach Installation beider Gerätetypen nur im Garantiefall nochmals aufgesucht. Die jährliche Prüfung der Rauchwarnmelder erfolgt in kompletter Ferninspektion. Sowohl die Fehlerauslese als auch der Batteriestatus wird nur per Fernwartung abgefragt. Es sollte kein Betreten der Wohnung in den nächsten zehn Jahren notwendig sein.

# TSV Rackwitz

## ein Verein für die ganze Familie



Der TSV Rackwitz e.V. kann seit diesem Jahr die Wohnungsbaugenossenschaft Aufbau eG als neuen Sponsoringpartner begrüßen. Über diese Unterstützung können sich unsere Kinder- und Jugendabteilungen besonders freuen.



Gegründet wurde der TSV Rackwitz 1949 in der Nähe des damaligen Leichtmetallwerkes als BSG Stahl Rackwitz. Mit den folgenden Jahren erfolgte 1967 die Umbenennung in BSV LW Rackwitz. Nach der Wende wurde 1990 der Verein als TSV Rackwitz neu gegründet.



Aus anfänglich sechs Abteilungen sind inzwischen zwölf geworden. Die Mitgliederzahl liegt aktuell bei 562 Personen, davon trainieren heute 268 Kinder- und Jugendliche in unserem Verein. Damit ist unser Verein einer der größten im gesamten Landkreis Nordsachsen.

Neben der größten Abteilung Fußball werden folgende Sportarten angeboten: Taekwondo, Volleyball, Tischtennis, Aerobic, Line Dance, Kindermediation, die Allge-

meinen Sportgruppen Kinder – Junioren – Damen. Unsere Abteilungen trainieren auf zwei Sportplätzen und in zwei Turnhallen. Neben den vielen sportlichen Angeboten haben wir eine Abteilung Camping & Wassersport am Ziernsee an der Mecklenburgischen Seenplatte.

Wir freuen uns, jeder Altersgruppe ein Sportangebot unterbreiten zu können. Neue Mitglieder sind jederzeit willkommen.

Am 27. Mai 2022 konnten wir nun endlich unsere 7(+3)-Jahr-Feier nachholen. Unter Anwesenheit von Kai Emanuel (Landrat Nordsachsen), Steffen Schwalbe (Bürgermeister Rackwitz) sowie Elke Müller (Präsidentin Kreissportbund Nordsachsen) und vielen Sportfreunden und Sponsoren war es uns nun möglich, Ehrungen und Auszeichnungen für verdiente Sportlerinnen und Sportler zu übergeben. Mit einem großen Sportfest für Groß und Klein konnten wir auch viele Besucher für unseren Verein begeistern.

Besuchen Sie unsere Homepage [www.tsv-rackwitz.de](http://www.tsv-rackwitz.de)

Wir freuen uns über die gute Zusammenarbeit mit der Wohnungsbaugenossenschaft Aufbau eG.



# Museumsfest

## zum Internationalen Tag der Genossenschaften



Seit nunmehr 30 Jahren ist das Deutsche Genossenschaftsmuseum im Schulze-Delitzsch-Haus in der Kreuzgasse 10 in Delitzsch zu finden. Nach einer feierlichen Eröffnung 1992 und einigen Umbauarbeiten, Neuerungen und Umgestaltungen folgt nun zum Jubiläum ein Museumsfest, das so noch

nie da war. Gemeinsam mit der Konsum Leipzig eG präsentieren sich direkt vor dem Museum lokale sowie regionale Genossenschaften. Sie verwandeln die Straße in eine Flaniermeile der Genossenschaften. Unter anderem wird sich die Schülergenossenschaft des Ehrenberg-Gymnasiums vorstellen.

Lassen Sie uns gemeinsam am **2. Juli 2022**, den Internationalen Tag der Genossenschaften, das 30-jährige Bestehen des Museums sowie das Genossenschaftswesen feiern.



Neben Speisen und Getränken wird es auch eine musikalische Umrahmung geben. Die Türen des Museums sind zwischen **10 Uhr und 17 Uhr** für jeden Besucher geöffnet. Es können die aktuelle Dauerausstellung sowie die erste Sonderausstellung im überdachten Innenhof kostenfrei besichtigt werden. Darüber hinaus plant der Konsum Leipzig ein Gewinnspiel, bei dem es tolle Preise wie Einkaufsgutscheine zu gewinnen gibt.

**Wir freuen uns, dieses besondere Fest mit Ihnen feiern zu dürfen und laden Sie dazu herzlich ein!**



# Auf der Suche nach einem Patientier für unsere Genossenschaft

Jetzt sind Sie gefragt. Viele Jahre schon unterstützt unsere Genossenschaft den Delitzscher Tiergarten. Um diese gute Verbindung weiter auszubauen und auch greifbarer zu machen, würden wir gern ein Patientier für unsere Genossenschaft auswählen. Hier nun Ihre Aufgabe: Bitte entscheiden Sie, welches der genannten Tiere am besten zu uns passt. Jedes Mitglied hat eine Stimme. Das Tier mit den meisten Stimmen ist gewählt. Unter allen Einsendern verlosen wir drei Jahreskarten für den Tierpark Delitzsch. Bitte teilen Sie uns Ihre Wahl bis zum 31. Juli schriftlich mit.

## Hier sind die Vorschläge:

### Erdmännchen (Gruppe):

- Graben ständig neue Höhlen und Gangsysteme (Vorsicht, die stürzen auch mal ein)
- Leben vergesellschaftet mit anderen Arten in der Natur und im Tiergarten sehr friedlich zusammen, zum Beispiel mit

### Fuchsmangusten

- Ernähren sich sehr vielfältig (Obst, Gemüse, Insekten, Fleisch)

### Zebbras:

- Vergrößerung der Anlage im Tiergarten Delitzsch ist noch in diesem Jahr geplant
- Leben in Gruppen mit je einem Hengst, um die 6 Stuten und deren gemeinsame Nachkommen
- Besonderheit in Delitzsch: Der Hengst ist quasi „Patchworkfamilienvater“. Das heißt, er lebt teilweise bei uns und teilweise in seiner „Zweitfamilie“, wobei er uns gehört

### Meerkatzen:

- Dieses noch junge Paar soll/darf/kann in Delitzsch wunderbar eine Familie gründen und wird dabei von Ihnen unterstützt, Sie bieten die passenden Bedingungen
- Der Aufbau der Zucht ist Langzeitziel

## Wahlschein

Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Meine Wahl zum Patientier der Wohnungsbaugenossenschaft Aufbau eG  
(Bitte bis zum 31.07.2022 zurück an WBG Aufbau eG, Mittelstraße 7a, 04509 Delitzsch)

### Erdmännchen



### Zebra



### Meerkatze



## – Aufruf –

### Wer hat die schönsten Geranien in der Genossenschaft?

Nun ist unser Frühlingsmarkt schon einige Wochen her. Die Geranien, welche als Erstaussstattung unseren Mitgliedern angeboten wurden, sollten ihren Platz auf den Balkonen und Terrassen unserer Genossenschaft gefunden haben. Da stellt sich die Frage, wer seine Geranien am besten gepflegt hat. Um das zu ermitteln, würden wir uns über Fotos mit Namen und Anschrift freuen. Bitte senden Sie uns diese bis zum 31. August zu. Sehr gern stellen wir die schönsten Ergebnisse in unserer dritten Ausgabe des Blickpunktes in diesem Jahr vor und würden aus der Auswahl drei Preisträger ermitteln.



# DAS RUNDE MUSS AN DIE DECKE

## FÜR IHRE SICHERHEIT.

Rauchwarnmelder retten Leben. Deshalb stattet die Wohnungsbaugenossenschaft „Aufbau“ eG Delitzsch zusammen mit ista Ihre Wohnungen mit Meldern aus. Als Mieter profitieren Sie in Zukunft vom ista Rauchwarnmelder-Service.



## ALLES AUS EINER HAND:

-  Geräteservice
-  Montage
-  Rauchwarnmelderinspektion
-  Mieterservice

Mehr Informationen finden Sie im Artikel „Rauchwarnmelderpflicht in Sachsen“ [hier im Magazin](#).

ista Deutschland GmbH  
Walter-Köhn-Str. 4d • 04356 Leipzig

**ista**