

BLICK. PUNKT

WIR BIETEN GEMEINSCHAFT

Ausgabe 1/2023



Die energetische Sanierung ist beendet, jetzt stehen die WBG-Wohnungen in der Delitzscher Karl-Marx-Straße 19 zur Vermietung an. Jede Wohnung verfügt nun über einen Balkon. Das garantiert einen unverstellbaren Blick über das Grüne von Delitzsch-Nord.



Wohnungsbaugenossenschaft
„Aufbau“ eG

„Wir können sozialverträgliche Mieten bieten“

Vorstand Martin Schulz bewertet Wohnstandorte Delitzsch und Rackwitz positiv



Die Wohnungsbaugenossenschaft Aufbau hat seit 1. Dezember vorigen Jahres einen neuen Vorstand: Martin Schulz. Der „Blickpunkt“ sprach mit ihm.

Herr Schulz, Sie waren zuvor Prüfer beim Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften (VSWG) in Dresden. Wie kam es zum Wechsel nach Delitzsch?

Ursprünglich als Nachfolger für den Leiter Rechnungswesen im Verband, Herrn Steude, vorgesehen, ergab sich die Gelegenheit, direkt in den Vorstand zu gehen. Mein Vorgänger, Herr Foede, wollte auf eigenen Wunsch die Genossenschaft verlassen. Somit musste ein neuer Vorstand die Aufgaben übernehmen. Nachdem die Anfrage seitens der Genossenschaft gekommen war, ob ich

mir das vorstellen könnte und einer kurzen familieninternen Abwägung, war schnell klar, dass alles passt.

Wie haben Sie sich hier eingelebt?

Das lief alles recht reibungslos. Ich hatte natürlich den Vorteil, dass ich fast alle Kollegen durch meine frühere Tätigkeit als Verbandsprüfer schon einige Jahre kenne und ich nicht auf völlig unbekannte Gesichter getroffen bin.

Was reizt Sie an der Tätigkeit?

Nach Jahren als Prüfer und der damit einhergehenden Kontrolle der durch verschiedenste Vorstände getroffenen Entscheidungen wuchs einfach der Wunsch, das erlangte Wissen und die Erfahrungen auch aktiv einzusetzen. Die Genossenschaft steckt durch die Altersstruktur der Mitarbeiter, den sich ändernden allgemeinen Immobilienmarkt und auch durch den Markt vor Ort aktuell in einer größeren Phase der Veränderung und man hat die Möglichkeit, die Weichen für die weitere Zukunft zu stellen.

Welche Impulse haben Sie bereits gesetzt?

Am Anfang versucht man natürlich erstmal, alle Prozesse im Unternehmen zu durchleuchten und an der ein oder anderen Stelle ein wenig zu optimieren. Gerade was Kommunikationswege und Informationsflüsse angeht, konnte ich schon einige Ideen umsetzen. Auch die Digitalisierung von Abläufen ist ein Punkt, den ich laufend vorantreiben möchte, da ich dort viel Effizienzsteigerungspotenzial sehe.

Die Bau- und Sanierungskosten sind massiv gestiegen, Öl- und Gasheizungen sollen verboten werden. Wie gehen Sie in der WBG Aufbau damit um, welche Konsequenzen hat das?

Was die Baukosten betrifft, muss natürlich jede

Impressum

Herausgeber/Redaktion:

WBG „Aufbau“ eG, Delitzsch
Mittelstraße 7a, 04509 Delitzsch
www.zuhause-in-delitzsch.de
Telefon: +49 34202 / 34 05-0
Telefax: +49 34202 / 34 05-20

Vorstand:

Martin Schulz, Olaf Milkner, René Kinnigkeit
Eingetragen beim Registergericht Leipzig
unter der Reg.-Nr. 284

Fotonachweis:

WBG „Aufbau“,
de.freepik.com

Redaktion:

Ulrich Milde

Realisation:

Schimmer Druck GmbH
Dr.-Helmut-Schreyer-Str. 10
04509 Delitzsch
Telefon: 034 202 / 712 48
E-Mail: schimmer@t-online.de
www.druckereischimmer.de

größere Maßnahme auf den Prüfstand gestellt werden, da wir immer die Wirtschaftlichkeit im Blick haben müssen. Gegebenenfalls ist die Situation neu zu bewerten und Maßnahmen müssen auf andere Jahre verschoben oder im Umfang angepasst werden. Sanierungs- und Instandhaltungsaufwendungen sind im Gegensatz zu Baukosten selten in die Zukunft zu verlegen, und da unser Bestand einen recht hohen Bedarf an diesen Ausgaben benötigt, ist hier von uns eine hohe Aufmerksamkeit gefordert. Wir müssen im Rahmen unserer Möglichkeiten bleiben, aber gleichzeitig alle nötigen Instandhaltungen realisieren um für Mietinteressenten attraktiv zu bleiben.

Die Problematik der Wärmeversorgung wird allem Anschein nach das große Thema in den nächsten Jahren. Vor allem unsere Bestände, die mit Gasetagenheizungen versorgt werden, benötigen eine zukunftsfähige Lösung. Die damit verbundenen Investitionen sind natürlich in einer Größenordnung, bei der jeder Schritt gut überlegt sein muss, daher sind Planungen und Konzeptentwicklungen aktuell schon im Gange.

Wie bewerten Sie die Wohnstandorte Delitzsch und Rackwitz?

Der Standort Delitzsch ist erfahrungsgemäß ein begehrter Wohnort in Nordsachsen. Das geplante Großforschungszentrum für die Chemie soll viele neue Arbeitsplätze bringen. Aus der Sicht des Vermieters ist dieses Projekt sehr vielversprechend und wir hoffen, davon zu profitieren.

Um den Standort Rackwitz aus der Sicht des Vermieters zu bewerten, können hier sehr viele Vorteile aufgezeigt werden. Dies liegt vor allem an der verbesserten Infrastruktur und den öffentlichen Verkehrsmitteln, die durch die Nähe zu Leipzig entstehen.

Zum Beispiel kann man die Vorteile von Leipzig genießen, wie eine breitere Auswahl an Arbeitsplätzen, Unterhaltungsmöglichkeiten und kulturellen

Veranstaltungen, zum Einkaufen oder zu Freizeitaktivitäten, während man gleichzeitig in einer ruhigeren Umgebung leben kann. Das macht den Standort Rackwitz zu einem attraktiven Wohnort.

Generell: Was spricht für das Genossenschaftsmodell?

Da wir als Genossenschaft nicht gewinnorientiert sind, haben wir keinen Druck, Gesellschaftern oder Aktionären die größtmögliche Rendite zu erwirtschaften. Wir können sozialverträgliche Mieten bieten und müssen nur das Wohl der Genossenschaft als Ganzes im Blick haben. Insgesamt ist die Genossenschaft eine wichtige und wertvolle Form der Unternehmensorganisation, die auf der Zusammenarbeit und Solidarität ihrer Mitglieder basiert und dazu beitragen kann, eine nachhaltige und gerechtere Wirtschaft aufzubauen.

Stehen genossenschaftliche Unternehmen, die nicht die Gewinne maximieren müssen oder wollen, vor einer Renaissance?

In einigen Bereichen kann man in den letzten Jahren durchaus von einer Renaissance des Genossenschaftsgedankens sprechen. Gerade im Energie- und Landwirtschaftsbereich spielen Genossenschaften eine immer größere Rolle, da sie regional arbeiten und in den Köpfen vieler Menschen soziale und ökologische Werte wieder einen höheren Stellenwert einnehmen. Dies können Genossenschaften meist besser bieten als andere Rechtsformen.

Zehn Jahre vorausgeblickt: Wo wird die WBG Aufbau stehen?

Gerade in der heutigen Zeit ist eine Prognose über zehn Jahre natürlich schwierig. Aber wenn ich es mir aussuchen könnte, würde ich sagen, in zehn Jahren haben wir die Wärmeproblematik für alle Bestände gelöst, sind mit den Sanierungen der Wohnungen auf dem dann aktuellen Stand der Technik, haben die Digitalisierung aller Prozesse weiter vorangetrieben und sind auch im Bereich der Nachhaltigkeit unseren Verpflichtungen nachgekommen. Inwiefern das alles umsetzbar ist, wird die Zeit zeigen. Aber ich denke, wir werden in den nächsten Jahren auf diese Ziele hinarbeiten und auch die Probleme meistern, die sich auf dem Weg dorthin noch zeigen werden.



Zur Person

Martin Schulz ist 38 Jahre alt. Der gebürtige Havelberger studierte Wirtschaftsmathematik und arbeitete zuletzt als Prüfer beim Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften (VSWG) in Dresden. Mit seiner Partnerin hat er zwei Kinder.

Blumen, Bier und Bratwurst

Großer Andrang – WBG Aufbau lud zum Blumenfest ein



Zunächst war Geduld angesagt. Die Schlange vor der Zentrale der Wohnungsbaugenossenschaft Aufbau (WBG) in der Delitzscher Mittelstraße war lang. Zahlreiche Mieterinnen und Mieter waren gekommen, um das Blumenfest mitzufeiern. Das fand, nach der Corona-Pause, jetzt zum zweiten Mal statt. Alle Eingeladenen hatten einen Gutschein über drei Geranien erhalten, und die Bons wurden fleißig in die Blumen umgetauscht. Viele der Gäste hatten Körbe und Taschen dabei. Wenn nicht, halfen die WBG-Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit einem Leinenbeutel aus. Gedacht sind die Geranien, um die Balkonbepflanzung zu unterstützen.

„Wir haben 3000 Blumen hier“, sagte der neue Vorstand Martin Schulz, der später viele Unterhaltungen mit den Gästen führte und sich ihre Wünsche und Anliegen anhörte. „Das ist ja auch



Sinn der Veranstaltung“, so Schulz. Aufsichtsrätin Angelika Stoye - sie sitzt seit bereits 33 Jahren in dem Gremium - und die Beschäftigten standen ebenfalls für Gespräche zur Verfügung.

Natürlich war auch für das leibliche Wohl gesorgt. Bei sommerlichen Temperaturen von 21 Grad luden die Bänke und Tische zum Verweilen. „Es ist schön, dass man nach der Pandemie endlich wieder unter Menschen sein kann“, freute sich Augustin Ruthard, der seit über 20 Jahren in einer WBG-Wohnung lebt. Endlich könne man sich wieder live mit anderen Menschen unterhalten.

Und weil die Wohnungsbaugenossenschaft Aufbau nicht nur in Delitzsch, sondern auch in Rackwitz vertreten ist, ließ sie auch dort Blumen sprechen.





Datenschutzerklärung

für Genossenschaftsmitglieder und Mieter der Wohnungsbaugenossenschaft „Aufbau“ eG, Delitzsch

Diese Datenschutzerklärung beschreibt, wie die Wohnungsbaugenossenschaft „Aufbau“ eG, Mittelstraße 7a, 04509 Delitzsch („wir“) Ihre personenbezogenen Daten als Genossenschaftsmitglied und/oder Mieter verarbeitet/verarbeiten.

1. Zwecke der Datenverarbeitung

Wir werden die im Anhang genannten Kategorien Ihrer personenbezogenen Daten zu folgenden Zwecken verarbeiten:

- > Abwicklung von unseren Geschäftsprozessen;
- > Führung der Mitgliederliste;
- > Offenlegung der Kontaktdaten der Vertreter;
- > Verwaltung von Mietvertragsverhältnissen, einschließlich Kontaktpflege und Kommunikation zu Mietern und Genossenschaftsmitgliedern
- > Verwaltung von Besuchen im Haus;
- > Analyse der Mieteranfragen/ Anfragen der Genossenschaftsmitgliedern;
- > Organisieren von Veranstaltungen;
- > Durchführung von Mieter-/ Mitglieder-Zufriedenheitsanalysen;
- > Bereitstellung von Informationen über unsere Leistungen und Veranstaltungen;
- > Durchführung von Umfragen
- > Durchführung von Direktmarketing und Werbung über elektronische und nicht-elektronische Wege und
- > Unterbreitung eines Angebots zu Nutzung einer Beratung zu Sozialthemen durch einen Dienstleister (nur im Fall einer eigenständigen Kontaktaufnahme durch das Mitglied/ den Mieter zu unserem Dienstleister).

Wir erheben Ihre personenbezogenen Daten entweder

- > direkt von Ihnen, im Rahmen unserer Kommunikation oder Geschäftsbeziehung, oder
- > über unsere Mitarbeiter, welche mit Ihnen in Kontakt sind bzw. Ihren Besuch in unserem Haus verwalten.

Es besteht keine Verpflichtung, uns die personenbezogenen Daten, um die wir Sie bitten, zur Verfügung zu stellen. Allerdings könnten sich Geschäftsprozesse oder Marketingprozesse verzögern oder unmöglich werden und es könnte für Sie unmöglich werden, an unseren Veranstaltungen teilzunehmen, wenn Sie Ihre personenbezogenen Daten nicht bereitstellen. Sollte die Bereitstellung Ihrer Daten in manchen Fällen gesetzlich verpflichtend sein, werden wir Sie gesondert darauf hinweisen.

2. Verarbeitete Datenkategorien und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Wir verarbeiten die im Anhang aufgelisteten Kategorien Ihrer personenbezogenen Daten auf der Grundlage

- > der Erfüllung eines mit Ihnen geschlossenen Vertrages oder der Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, soweit hierfür erforderlich (Art 6 Abs 1 lit b Datenschutz-Grundverordnung („DS-GVO“)) oder
- > unseres überwiegenden berechtigten Interesses nach Art 6 Abs 1 lit f DSGVO oder
- > der Notwendigkeit der Erfüllung von rechtlichen Pflichten, denen wir unterliegen (Art 6 Abs 1 lit c DSGVO) oder
- > Ihrer ausdrücklichen Einwilligung (Art, 6 Abs. 1 lit. a DSGVO).

3. Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten

Sofern dies zu den oben genannten Zwecken erforderlich ist, werden wir Ihre personenbezogenen Daten an folgende Kategorien von Empfängern übermitteln:

- > Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft „Aufbau“ eG, Delitzsch, bzw. seiner Bevollmächtigten;

- > Mitarbeiter von Unternehmen, die im Auftrag der Wohnungsbaugenossenschaft „Aufbau“ eG, Delitzsch, wohnungsgebundenen Daten verarbeiten,
- > Dritte, soweit für die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich, z. B. Handwerker, Dienstleister oder Sachverständige bzw. der jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks;
- > Energieversorgungsunternehmen
- > Inkassounternehmen, Auskunftsteien, Rechtsanwälte, Gerichte, Gerichtsvollzieher, falls offene Forderungen trotz mehrfacher Mahnung nicht beglichen werden.
- > Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt
- > von uns eingesetzte IT-Dienstleister;
- > Banken zur Abwicklung des Zahlungsverkehrs;
- > Wirtschaftsprüfer;
- > Zuständige Verwaltungsbehörden, insbesondere Finanzbehörden;
- > Institutionen, die gesetzliche Regelungen und Prüfungen umsetzen (bspw. TÜV);
- > Dienstleister die eine Beratung/ Unterstützung zu Sozialthemen anbieten (nur im Fall einer eigenständigen Kontaktaufnahme durch das Mitglied/ den Mieter zu unserem Dienstleister).

4. Speicherdauer

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten bis zur Beendigung der Geschäftsbeziehung mit Ihnen, jedenfalls aber solange gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen oder etwaige rechtliche Ansprüche noch nicht verjährt sind, für deren Geltendmachung oder deren Abwehr die personenbezogenen Daten benötigt werden.

5. Ihre Rechte im Zusammenhang mit personenbezogenen Daten

Werden personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet, sind Sie Betroffener i. S. d. DSGVO und es stehen Ihnen folgende Rechte gegenüber dem Verantwortlichen zu:

Auskunftsrecht

Sie können von dem Verantwortlichen eine Bestätigung darüber verlangen, ob personenbezogene Daten, die Sie betreffen, von uns verarbeitet werden.

Liegt eine solche Verarbeitung vor, können Sie von dem Verantwortlichen über folgende Informationen Auskunft verlangen:

- die Zwecke, zu denen die personenbezogenen Daten verarbeitet werden;
- die Kategorien von personenbezogenen Daten, welche verarbeitet werden;
- die Empfänger bzw. die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen die Sie betreffenden personenbezogenen Daten offengelegt wurden oder noch offengelegt werden;
- die geplante Dauer der Speicherung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten oder, falls konkrete Angaben hierzu nicht möglich sind, Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer;
- das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung oder Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten, eines Rechts auf Einschränkung der Verarbeitung durch den Verantwortlichen oder eines Widerspruchsrechts gegen diese Verarbeitung;
- das Bestehen eines Beschwerderechts bei einer Aufsichtsbehörde;

- alle verfügbaren Informationen über die Herkunft der Daten, wenn die personenbezogenen Daten nicht bei der betroffenen Person erhoben werden;
- das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling gemäß Art. 22 Abs. 1 und 4 DSGVO und – zumindest in diesen Fällen – aussagekräftige Informationen über die involvierte Logik sowie die Tragweite und die angestrebten Auswirkungen einer derartigen Verarbeitung für die betroffene Person. Ihnen steht das Recht zu, Auskunft darüber zu verlangen, ob die Sie betreffenden personenbezogenen Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt werden. In diesem Zusammenhang können Sie verlangen, über die geeigneten Garantien gem. Art. 46 DSGVO im Zusammenhang mit der Übermittlung unterrichtet zu werden

Recht auf Berichtigung

Sie haben ein Recht auf Berichtigung und/oder Vervollständigung gegenüber dem Verantwortlichen, sofern die verarbeiteten personenbezogenen Daten, die Sie betreffen, unrichtig oder unvollständig sind. Der Verantwortliche hat die Berichtigung unverzüglich vorzunehmen.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Unter den folgenden Voraussetzungen können Sie die Einschränkung der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten verlangen:

- wenn Sie die Richtigkeit der Sie betreffenden personenbezogenen für eine Dauer bestreiten, die es dem Verantwortlichen ermöglicht, die Richtigkeit der personenbezogenen Daten zu überprüfen;
- die Verarbeitung unrechtmäßig ist und Sie die Löschung der personenbezogenen Daten ablehnen und stattdessen die Einschränkung der Nutzung der personenbezogenen Daten verlangen;
- der Verantwortliche die personenbezogenen Daten für die Zwecke der Verarbeitung nicht länger benötigt, Sie diese jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen, oder
- wenn Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO eingelegt haben und noch nicht feststeht, ob die berechtigten Gründe des Verantwortlichen gegenüber Ihren Gründen überwiegen.

Wurde die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten eingeschränkt, dürfen diese Daten – von ihrer Speicherung abgesehen – nur mit Ihrer Einwilligung oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen oder zum Schutz der Rechte einer anderen natürlichen oder juristischen Person oder aus Gründen eines wichtigen öffentlichen Interesses der Union oder eines Mitgliedstaats verarbeitet werden.

Wurde die Einschränkung der Verarbeitung nach den o.g. Voraussetzungen eingeschränkt, werden Sie von dem Verantwortlichen unterrichtet bevor die Einschränkung aufgehoben wird.

Recht auf Löschung

a) Löschpflicht

Sie können von dem Verantwortlichen verlangen, dass die Sie betreffenden personenbezogenen Daten unverzüglich gelöscht werden, und der Verantwortliche ist verpflichtet, diese Daten unverzüglich zu löschen, sofern einer der folgenden Gründe zutrifft:

- die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sind für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr notwendig;
- Sie widerrufen Ihre Einwilligung, auf die sich die Verarbeitung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a oder Art. 9 Abs. 2 lit. a DSGVO stützte, und es fehlt an einer anderweitigen Rechtsgrundlage für die Verarbeitung;
- Sie legen gem. Art. 21 Abs. 1 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung ein und es liegen keine vorrangigen berechtigten Gründe für die Verarbeitung vor, oder Sie legen gem. Art. 21 Abs. 2 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung ein;

- die Sie betreffenden personenbezogenen Daten wurden unrechtmäßig verarbeitet
- die Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Unionsrecht oder dem Recht der Mitgliedstaaten erforderlich, dem der Verantwortliche unterliegt;
- die Sie betreffenden personenbezogenen Daten wurden in Bezug auf angebotene Dienste der Informationsgesellschaft gemäß Art. 8 Abs. 1 DSGVO erhoben

b) Information an Dritte

Hat der Verantwortliche die Sie betreffenden personenbezogenen Daten öffentlich gemacht und ist er gem. Art. 17 Abs. 1 DSGVO zu deren Löschung verpflichtet, so trifft er unter Berücksichtigung der verfügbaren Technologie und der Implementierungskosten angemessene Maßnahmen, auch technischer Art, um für die Datenverarbeitung Verantwortliche, die die personenbezogenen Daten verarbeiten, darüber zu informieren, dass Sie als betroffene Person von ihnen die Löschung aller Links zu diesen personenbezogenen Daten oder von Kopien oder Replikationen dieser personenbezogenen Daten verlangt haben.

c) Ausnahmen

Das Recht auf Löschung besteht nicht, soweit die Verarbeitung erforderlich ist

- zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information;
- zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, die die Verarbeitung nach dem Recht der Union oder der Mitgliedstaaten, dem der Verantwortliche unterliegt, erfordert, oder zur Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die dem Verantwortlichen übertragen wurde;
- aus Gründen des öffentlichen Interesses im Bereich der öffentlichen Gesundheit gemäß Art. 9 Abs. 2 lit. h und i sowie Art. 9 Abs. 3 DSGVO;
- für im öffentlichen Interesse liegende Archivzwecke, wissenschaftliche oder historische Forschungszwecke oder für statistische Zwecke gem. Art. 89 Abs. 1 DSGVO, soweit das unter Abschnitt a) genannte Recht voraussichtlich die Verwirklichung der Ziele dieser Verarbeitung unmöglich macht oder ernsthaft beeinträchtigt, oder
- zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Recht auf Unterrichtung

Haben Sie das Recht auf Berichtigung, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung gegenüber dem Verantwortlichen geltend gemacht, ist dieser verpflichtet, allen Empfängern, denen die Sie betreffenden personenbezogenen Daten offengelegt wurden, diese Berichtigung oder Löschung der Daten oder Einschränkung der Verarbeitung mitzuteilen, es sei denn, dies erweist sich als unmöglich oder ist mit einem unverhältnismäßigen Aufwand verbunden.

Ihnen steht gegenüber dem Verantwortlichen das Recht zu, über diese Empfänger unterrichtet zu werden.

Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie dem Verantwortlichen bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten. Außerdem haben Sie das Recht diese Daten einem anderen Verantwortlichen ohne Behinderung durch den Verantwortlichen, dem die personenbezogenen Daten bereitgestellt wurden, zu übermitteln, sofern

- die Verarbeitung auf einer Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO oder Art. 9 Abs. 2 lit. a DSGVO oder auf einem Vertrag gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO beruht und
- die Verarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren erfolgt.

In Ausübung dieses Rechts haben Sie ferner das Recht, zu erwirken, dass die Sie betreffenden personenbezogenen Da-

ten direkt von einem Verantwortlichen einem anderen Verantwortlichen übermittelt werden, soweit dies technisch machbar ist.

Freiheiten und Rechte anderer Personen dürfen hierdurch nicht beeinträchtigt werden.

Das Recht auf Datenübertragbarkeit gilt nicht für eine Verarbeitung personenbezogener Daten, die für die Wahrnehmung einer Aufgabe erforderlich ist, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die dem Verantwortlichen übertragen wurde.

Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmungen gestütztes Profiling.

Der Verantwortliche verarbeitet die Sie betreffenden personenbezogenen Daten nicht mehr, es sei denn, er kann zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Werden die Sie betreffenden personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht.

Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden die Sie betreffenden personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeitet.

Sie haben die Möglichkeit, im Zusammenhang mit der Nutzung von Diensten der Informationsgesellschaft – ungeachtet der Richtlinie 2002/58/EG – Ihr Widerspruchsrecht mittels automatisierter Verfahren auszuüben, bei denen technische Spezifikationen verwendet werden.

Recht auf Widerruf der datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung

Sie haben das Recht, Ihre datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Automatisierte Entscheidung im Einzelfall einschließlich Profiling

Sie haben das Recht, nicht einer ausschließlich auf einer automatisierten Verarbeitung – einschließlich Profiling – beruhenden Entscheidung unterworfen zu werden, die Ihnen gegenüber eine rechtliche Wirkung entfaltet oder Sie in ähnlicher Weise erheblich beeinträchtigt.

Dies gilt nicht, wenn die Entscheidung

- für den Abschluss oder die Erfüllung eines Vertrags zwischen Ihnen und dem Verantwortlichen erforderlich ist,
- aufgrund von Rechtsvorschriften der Union oder der Mitgliedstaaten, denen der Verantwortliche unterliegt, zulässig ist und diese Rechtsvorschriften angemessene Maßnahmen zur Wahrung Ihrer Rechte und Freiheiten sowie Ihrer berechtigten Interessen enthalten oder
- mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung erfolgt.

Allerdings dürfen diese Entscheidungen nicht auf besonderen Kategorien personenbezogener Daten nach Art. 9 Abs. 1 DSGVO beruhen, sofern nicht Art. 9 Abs. 2 lit. a oder g DSGVO gilt und angemessene Maßnahmen zum Schutz der Rechte und Freiheiten sowie Ihrer berechtigten Interessen getroffen wurden.

Hinsichtlich der in (1) und (3) genannten Fälle trifft der Verantwortliche angemessene Maßnahmen, um die Rechte und Freiheiten sowie Ihre berechtigten Interessen zu wahren, wozu mindestens das Recht auf Erwirkung des Eingreifens einer Person seitens des Verantwortlichen, auf Darlegung des eigenen Standpunkts und auf Anfechtung der Entscheidung gehört.

Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

Unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs steht Ihnen das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat ihres Aufenthaltsorts, ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes, zu, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt.

Die Aufsichtsbehörde, bei der die Beschwerde eingereicht wurde, unterrichtet den Beschwerdeführer über den Stand und die Ergebnisse der Beschwerde einschließlich der Möglichkeit eines gerichtlichen Rechtsbehelfs nach Art. 78 DSGVO.

6. Unsere Kontaktdaten

Sollten Sie zu der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Fragen oder Anliegen haben, wenden Sie sich bitte an uns:

Wohnungsbaugenossenschaft „Aufbau“ eG, Delitzsch
Mittelstraße 7a
04509 Delitzsch
E-Mail: info@wbg-aufbau-delitzsch.de

Zuletzt aktualisiert am 27.04.2022

Anhang

Personenbezogene Daten von Mietern und/ oder Genossenschaftsmitgliedern:

- > Nachname, Vorname
- > Geburtsdatum
- > Anschrift
- > Telefonnummer und E-Mail-Adresse
- > Bankverbindung
- > Anzahl der übernommenen Genossenschaftsanteilen
- > Angaben zum Eintritt und zum Ausscheiden in/ aus der Genossenschaft
- > Zeitpunkt, an dem die Eintragungen wirksam geworden sind und der Grund der Eintragung
- > Bonitätsdaten
- > besondere mieterseitige Anforderungen an die Wohnung (z. B. Barrierefreiheit, Stellplatz)
- > Daten über Zahlungen und ggf. offene Forderungen
- > soweit erforderlich, Informationen über den Zustand und die Ausstattung der Wohnung
- > ggf. Angaben aus dem Wohnberechtigungsschein (WBS)
- > Feststellung von Anzahl und Identität der im Haushalt lebenden Personen sowie des Inhalts von Untermietverträgen, um Überbelegung und unerlaubte Untervermietung zu vermeiden;
- > Verbrauchsdaten für Heizung/ Wasser
- > Informationen zum Mietverhalten bei der Nutzung der Wohnung, z.B. über Vertragsverstöße und Verhalten, das zu Schäden führen kann
- > ggf. Informationen, die die Mieter dem Vermieter oder seinen Dienstleistern (z.B. Hausverwaltung, Handwerker, Servicemitarbeiter, Sozialberatung) mitteilen oder von diesen wahrgenommen werden

Unsere Infobriefkästen

Ihre Nachricht an uns

Wir haben den Hinweis einer Bewohnerin auf Infobriefkästen gern aufgegriffen und diese verteilt auf die Quartiere montiert. Hier haben alle Mitglieder und Bewohner die Möglichkeit, ihre Nachricht an uns kostenfrei einzuwerfen.

Die Infobriefkästen befinden sich an folgenden Standorten:

in Rackwitz

- > Loberstraße 4a-c am Fahrradhaus
- > Friedensstraße 3A am Hauseingang

in Delitzsch Ost

- > J.-R.-Becher-Straße 6 am Fahrradhaus
- > Fr.-Engels-Straße 59 an der Rollatorbox (wird in Kürze montiert)
- > Beerendorfer Straße 66 am Fahrradhaus

in Delitzsch Mitte

- > Nordstraße 16 links neben der Einfahrt zur Tiefgarage

in Delitzsch Nord

- > Friedrichshafener Straße 20 am Fahrradhaus
- > A.-Puschkin-Straße 10 am Fahrradhaus
- > Lessingstraße 15 am Trafohaus

Achtung: Die WBG-Infobriefkästen werden nicht täglich geleert!

Für Schreiben, die bei uns fristgerecht eingereicht werden müssen, bspw. Kündigungen, empfehlen wir den offiziellen Postweg.



Wem gehört welcher Keller?

Wir bereiten die dauerhafte Kennzeichnung vor

Wer jetzt spontan denkt, die Verwaltung hat wohl keinen Überblick über ihre Kellerräume, kommt der Wahrheit schon ziemlich nahe. Es ist ja nicht so, dass bei Übergabe der Wohnung der Kellerraum außen vor bleibt. Alles wird im Übergabeprotokoll und Nutzungsvertrag niedergeschrieben.

In der Praxis sind uns Fälle bekannt geworden, wo Mitglieder die Keller untereinander im besten Einvernehmen getauscht haben, ohne vorab die Genehmigung durch die Verwaltung einzuholen. Oder wo freigewordene Kellerräume zusätzlich in Beschlag genommen wurden.

Das alles erschwert dem Handwerker vor Ort, der kurzfristig und dringend erforderlich in die Kellerräume muss, sein Handeln erheblich. Die Gründe für das Betreten sind vielfältig und immer von erheblicher Wichtigkeit. Sei es im Havariefall, wo Steigestränge abgeschiebert werden müssen oder

an der stinkendes Brauchwasser unter der Kellertür hervorläuft. Oft sind es aber auch profane Dinge wie offenstehende Kellerfenster bei starkem Frost, die ein schnelles Handeln erforderlich machen.

Hier ist es gut, wenn das entsprechende Mitglied schnell und unkompliziert vor Ort ermittelt werden kann.

Das Problem wollen wir mit einer dauerhaften Kennzeichnung der Keller lösen.

Aus diesem Grunde werden wir in den nächsten Monaten Begehungen durchführen und alle Keller kennzeichnen. Die Kennzeichnung beinhaltet die Verbindung des Kellers zur Lage der Wohnung im Haus (EG li., EG re. I.OG li., I.OG re. usw.).

Wir setzen auf Ihr Verständnis für die Kennzeichnung und bedanken uns im Voraus für Ihre Unterstützung.

Neue Öffnungszeiten

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind gerne für Sie da, um mit Ihnen Ihre Anliegen zu besprechen.

Erreichbar sind wir in unseren Räumen in der Mittelstraße 7a in Delitzsch zu folgenden Öffnungszeiten:

| | |
|-------------------|--|
| Montag | 09.00 - 12.00 Uhr |
| Dienstag | 09.00 - 12.00 Uhr 13.00 - 18.00 Uhr |
| Mittwoch | Geschlossen |
| Donnerstag | 09.00 - 12.00 Uhr 13.00 - 17.00 Uhr |
| Freitag | Geschlossen |

Für Notfälle außerhalb unserer Geschäftszeiten, an Wochenenden oder Feiertagen haben wir eine zentrale Servicenummer: **0341 4925940**

Es meldet sich dort die Firma Arlt Wach-, Schließ- und Schutzdienst GmbH. Sie ist in Havariefällen Ihr kompetenter Ansprechpartner.

Der digitale Hausaushang

Immer aktuell und jederzeit verfügbar

„Das hat mich so richtig geärgert. Wissen Sie, ich komme vom Einkaufen, schwerbepackt und sehe einen neuen Hausaushang. Na gut, denke ich, erstmal Einkauf verstauen und dann nochmal runter und lesen, was es Aktuelles gibt. Aber da war der Aushang schon weg...“ Die von einer unserer Bewohnerinnen geschilderte Situation ist kein Einzelfall. Irgendjemand hatte den Zettel mitgenommen. Kolleginnen und Kollegen berichten Ähnliches.

Das hat uns auf die Idee mit dem digitalen Hausaushang gebracht. Warum eigentlich nicht den im Treppenhaus veröffentlichten Hausaushang einfach auch auf unserer Homepage präsentieren?

Und so einfach ist es: Sie wählen Ihre Straße und

Hausnummer und los geht's!

Damit verpassen Sie garantiert keine aktuelle Information mehr. Bequem von der Couch oder von unterwegs. Rund um die Uhr verfügbar, auf dem Smartphone, Tablet und PC.

Klicken Sie sich gleich mal rein! Wo? Unter **Unser Service** auf unserer Homepage (www.wbg-delitzsch.de) finden sie die **digitalen Hausaushänge**.

PS: Es braucht sich keiner Sorgen zu machen. Der Hausaushang auf Papier bleibt erhalten.



Glückwünsche für unsere Jubilare

Selbstverständlich wünschen wir auch in dieser Ausgabe allen unseren Jubilaren alles Gute, vor allem beste Gesundheit und noch viele glückliche Jahre.

Gewinnen Sie einen Einkaufsgutschein

| | | | |
|----|--|--|--|
| 1. | | | |
| | | | |
| 2. | | | |
| | | | |
| 3. | | | |
| | | | |
| 4. | | | |
| | | | |
| 5. | | | |
| | | | |
| 6. | | | |

1. Ziffer
2. Sinnesorgan
3. Herd
4. Kellner
5. Gegenteil von kalt
6. hohes Gebäude

Der zweite Buchstabe von oben nach unten gelesen ergibt unser Lösungswort.

Bitte schicken Sie das Lösungswort bis zum 30. Juni 2023: WBG Aufbau eG, Mittelstraße 7a, 04509 Delitzsch

Wie immer verlosen wir auch dieses Mal wieder unter allen richtigen Einsendungen drei 20-Euro-Gutscheine von Rewe. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Viel Spaß!



Herzlichen Glückwunsch

An die Gewinner unseres Preisausschreibens in der vorigen Mieterzeitschrift „Blickpunkt“. Wir hatten gefragt: Wo in Delitzsch befindet sich das Schulze-Delitzsch-Haus – Deutsches Genossenschaftsmuseum? Die richtige Lösung lautete natürlich Kreuzgasse. Die Gewinner erhielten einen Gutschein über 20 Euro für einen Rewe-Einkaufsmarkt.

Vereine stellen sich vor

Rackwitzer Faschingsclub



Der Rackwitzer Faschingsclub e.V. machte es in all den Jahren bunt! Musik und Tanz lief so weit rund. Gelacht wurde natürlich immer viel, geklatscht zu manch` lustigem Zuschauerspiel, es gab Showeinlagen, die wohl jeder mag, drum wollen wir Narren immer feiern zum Faschings-tag!

Unser Verein besteht ununterbrochen nun seit 46 Jahren. Aus dem Gründungsjahr 1977 gibt es auch noch heute wertvolle Mitglieder, die ihrem RFC die Treue mit Glamour, Witz und Charme halten.

Derzeit sind es 91 Mitglieder (m/w/d) im Verein.

Unter dem Schlachtruf „Rackwitz Alu“ läuten wir die 5. Jahreszeit pünktlich zu jedem 11.11. ein. Die obligatorische Schlüsselübergabe erfolgt jeweils mit dem Bürgermeister der Gemeinde Rackwitz.

Wir als Faschingsfamilie präsentieren uns vor einem großen Publikum zur Faschingshochzeit im Februar. Die Turnhalle am Sportplatz in Rackwitz wird zu einem auserwählten Faschingsmotto jedes Jahr aufs Neue umgestaltet. Viele fleißige Helfer, ob groß oder klein, Mann oder Frau, hämmern, schrauben, malen, kleben, um in dieser Turnhalle neuen Faschingsglanz zu zaubern.

Verschiedene Abteilungen innerhalb des RFC sorgen für ein temperamentvolles Programm.

So ist es der Elferrat, in dem mehr sind als der Name es besagt. Eine Prinzengarde aus acht zauberhaften Mädels läutet das Programm ein. Das Prinzenpaar begrüßt die Gäste mit viel Witz und Charme. Unsere immer jung gebliebenen männlichen Rackaoties sorgen - meist beim weiblichen Publikum - für höher schlagende Herzen. Mit akrobatischen Elementen, in einem glitzernden Hauch von Nichts und atemberaubenden Tänzen

präsentieren sich die liebevollen Aluperlen zu Rock, Pop, Soul, Jazz und Schlager. Sketche mit satirischem Flair überbringt die Spätleser an das Publikum. So manches Auge bleibt da vor Lachen nicht trocken.

Und seit dem Jahr 1999 hat sich in dem großen Verein auch eine Kindertanzgruppe mit dem Namen Snoops gebildet. Die Mädchen im Alter von 7 bis 16 Jahre entzücken immer wieder aufs Neue das Publikum und versetzen dieses dann in ein großes Staunen. Unglaublich, was so 20 wild gewordene Mädchen mit viel Disziplin und Konzentration als Formation im Tanz auf der Bühne leisten. Aber auch ein wöchentliches zweistündiges Training ist dabei unabdingbar. Wenn es heißt „Licht aus“ betritt unsere PüppiLight die große Showbühne. Mit spektakulären Lichteffekten wird der Saal schnell wieder zum Leuchten gebracht und den dazu passenden Musikklangen ist das einfach nur eine atemberaubende Show für Jung und Alt. Manege frei für die Rackobaten, welche mittlerweile eine feste Größe in unserem Programm sind. Artistische Künste werden hier am Boden, in der Luft am Ring sowie an der Pole Dance Stange vorgeführt. Und so ein tolles Programm kann nur mit einer einwandfreien Lichttechnik funktionieren. Unermüdlich programmieren unsere Techniker auf den Punkt genau. Da qualmt es nicht nur aus den Köpfen, sondern auch aus der Nebelmaschine.

Es gibt so viel zu tun, nicht nur auf der Bühne, sondern auch hinter den Kulissen.

Ohne Fleiß kein Preis. Und unser Preis ist der tosende Applaus, das Schulterklopfen, der Daumen hoch und in jedem Jahr wiederkommende faschingsverrückte Gäste.

Und wer noch kein Faschingsnarr ist, der sei herzlich willkommen! Rackwitz Alu

